



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA DE VENITURI  
SERVICIUL CONSTATARE, IMPUNERE, CONTROL

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. 9507/05.03.2018

### RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect :

#### **stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019**

Potrivit art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal “În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Sumele indexate conform alin. 1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”. Pe de altă parte, rata inflației pentru anul 2017 a fost de 1,34% conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 227/2015 “privind Codul fiscal, ale art. 183 și art. 266, din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Legii Administrației publice locale nr. 215/2001, respectiv necesarul de finanțare a cheltuielilor publice care cad în sarcina Consiliului Local al municipiului Baia Mare, pentru a putea fundamenta elaborarea unui buget de venituri și cheltuieli care să corespundă nevoilor comunității atât pe termen scurt cât și pe termen lung, propunem dezbaterii următoarele impozite și taxe locale pentru anul 2019:

1. în cazul **impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice**, propunem aplicarea în anul 2019 a cotei de impozitare de 0,1% asupra valorilor impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată prevăzute în anexă la prezentul raport în cazul clădirilor rezidențiale, a cotei de 0,3 % în cazul cladirilor nerezidențiale, a cotei de 0,4 % în cazul cladirilor nerezidențiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol si a cotei de 3 % în cazul cladirilor nerezidențiale dobandite înainte de 01.01.2014 si care dupa aceasta data nu au fost reevaluate.

2. în cazul **impozitului pe clădiri datorat de persoanele juridice** în scopul stimulării realizării de investiții strategice pe raza teritorial administrativă a municipiului Baia Mare, respectiv evaluării construcțiilor existente la valori reale, propunem următoarele cote de impozitare:

- **0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor rezidențiale;**
- **1,1% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale;**
- **0,4% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol;**
- **6 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, în cazul clădirilor dobândite înainte de 01.01.2016 și care, după această dată nu au fost reevaluate.**

3. în ceea ce privește **impozitul/taxa pe teren**, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință "terenuri cu construcții", pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul municipiului Baia Mare, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

4. în ceea ce privește **impozitul pe mijloacele de transport** prevăzut la art. 470 alin. (2), precum și impozitul pe mijloacele de transport cu masa totală maximă autorizată mai mare de 12 tone, prevăzut la art. 470 alin. (5), (6), (7) din Legea nr. 227/2015, valorile sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport;

Se acordă scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, potrivit art. 469, alin. (2) și (3) din Codul Fiscal.

Se acordă reducerea cu 100% de la plata impozitului pe mijloacele de transport hibride, potrivit art. 470, alin.(3) din Codul Fiscal.

5. în ceea ce privește taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul raport;

6. în ceea ce privește taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul raport;

7. în ceea ce privește **taxa asupra serviciilor de reclamă și publicitate** cota este de 3% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu excepția TVA;

8. în ceea ce privește **impozitul pe spectacole** cota este de 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și de 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

9. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren, și asupra mijloacelor de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice, până la 31 martie, propunem acordarea bonificației de 10 %.

10. Pentru clădirile și terenurile stabilite ca fiind neîngrijite sau terenurile agricole stabilite ca fiind nelucrate 2 ani consecutivi, în urma aplicării Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare, impozitul pe clădiri, respectiv impozitul pe teren se majorează cu 200% pentru anul 2019.

11. Conform art. 484 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește taxa specială de eliberare/vizare a acordului de funcționare la suma de 150 lei și a taxei speciale pentru modificarea acordului/autorizației de funcționare la suma de 60 lei.

12. Conform, art.484 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește nivelul următoarelor taxe speciale în domeniul urbanismului.

**1. Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal 500 lei.**

**2. Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal - 1000 lei.**

**3. Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu - 700 lei**

**4. Taxa pentru emiterea avizului Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană – 100 lei.**

**5. Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic Zonal stabilită - 500 lei.**

**6. Taxa pentru activitatea de informare și consultare a publicului pentru Planul Urbanistic de Detaliu - 300 lei.**

**7. Pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism:**

- pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară se percepe o taxă astfel:

a) pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de 500 lei;

b) pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de 1000 lei.

- pentru lucrări de construire se va percepe o taxă astfel:

a) pentru suprafețe mai mici de 5000mp o taxă în cuantum de 1000 lei;

b) pentru suprafețe mai mari de 5000mp o taxă în cuantum de 3000 lei.

**8. Pentru emiterea în regim de urgență a autorizație de construire/desființare se percepe o taxă în valoare de 100% din taxa de autorizare.**

Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

Menționăm că, la determinarea valorilor impozabile, cotelor de impozitare, respectiv a impozitelor și a taxelor locale pentru anul 2019, prevăzute în anexa la prezentul raport, au fost utilizate

ca baze de calcul valorile prevăzute în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și HCL nr. 549/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

De asemenea, propunem ca, în temeiul art. 266 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în debit la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, să se anuleze. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori conform art. 266 alin. (5),(6) și (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Potrivit prevederilor art. 96 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 5 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, astfel: 30.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice, respectiv 7.000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice.

Considerăm ca, valorile pe care le propunem se încadrează în limitele impuse de legislația actuală și răspund cerințelor de stimulare a mediului investițional local, respectiv cerințelor de finanțare a cheltuielilor publice locale și propunem aprobarea, pentru anul 2019, a impozitelor și taxelor locale cum sunt prevăzute în anexa 1 la prezentul raport.

Vizat,

Direcția Economică,  
Director Executiv  
Carmen Pop

Direcția de Venituri,  
Director Executiv Adjunct,  
Melania Mureșan

Serviciul Constatare Impunere Control  
Șef serviciu  
Gabriel Robu